



# UNITY

**BORDEAUX** | WORK  
SPACE



# UNITY

## Des services et un accompagnement sur-mesure

Bart, en qualité de promoteur immobilier, et Walter, spécialiste de l'exploitation et de la gestion multi-usages, accompagnés du pôle Workplace Design de Patriarche et de Myah, spécialiste du mobilier et accessoires, travaillent ensemble dès le démarrage des projets.

**Du contrat de location à l'office management, en passant par l'aménagement des locaux, Unity propose des services et un accompagnement sur-mesure, adaptés à tous types d'entreprises, de profils et de besoins.**

## Une nouvelle approche des espaces de travail



### Attractivité

Des lieux pensés et conçus pour attirer et fidéliser les talents.



### Économie

Des offres intégrées permettant des gains de temps et d'argent.



### Flexibilité

Des solutions flexibles et adaptées à tous les rythmes de développement et de croissance.

# LET'S SEE WHAT'S INSIDE





# DES SOLUTIONS AU CHOIX ET SUR-MESURE



## Contractualisation : convention d'occupation flexible

Plus flexible qu'un bail commercial, ce mode de contractualisation permet d'adapter la durée d'engagement, les conditions d'occupation ainsi que le niveau de services associés. À partir de 200 euros HT/m<sup>2</sup>.



## Aménagement des locaux

### 1. PLATEAU NU AVEC OPTIONS D'AMÉNAGEMENT CLÉ EN MAIN

- Un plateau de bureau avec tous les équipements techniques nécessaires à son utilisation (ventilation, climatisation, électricité, eau courante, etc.).
- Le locataire bénéficie d'une moquette au sol, des murs peints et des dispositifs d'éclairage déjà installés.
- Le plateau mis à disposition est à aménager par le futur locataire pour laisser le champ libre sur les aménagements et la possibilité de travailler avec ses propres équipes.

#### Deux options

- Livraison clé en main d'un **plateau aménagé, non meublé** : l'aménagement est réalisé sur la base d'un cahier des charges précis. La fourniture du mobilier n'est pas comprise.
- Livraison clé en main d'un **plateau aménagé, meublé** : l'aménagement et le choix du mobilier sont sur-mesure, réalisés sur la base d'un cahier des charges précis.

### 2. LOCAUX AMÉNAGÉS - PLUG AND PLAY

Les locaux déjà aménagés et meublés sont pensés pour accueillir plusieurs types d'utilisateurs et répondre aux enjeux actuels des aménagements de bureaux.



## Workplace management

Le workplace management regroupe l'ensemble des activités permettant d'exploiter des espaces de bureaux en assurant qualité de travail et de vie au quotidien.

- Accueil.
- Facility management : gestion du courrier, entretien du bâtiment, gestion des contrats d'exploitation, gestion des prestataires, achat des fournitures, ...
- Animation : réseautage / vie de la communauté.
- Facilitation : contact quotidien pour tout ce qui concerne la vie dans les espaces de travail.
- Conciergerie d'entreprise.

### 1. Aucun service

Le locataire exploite ses locaux par ses propres moyens.

### 2. Workplace management partagé

Le locataire partage le service d'office management avec d'autres entreprises.

### 3. Workplace management dédié

Le locataire dispose d'un service d'office management sur-mesure en choisissant son niveau de service. Une ou plusieurs personnes lui sont dédiées.

**Livraison  
Début  
avril 2021**

