



UNITY

BORDEAUX | WORK
SPACE



UNITY

Des services et un accompagnement sur-mesure

Bart, en qualité de promoteur immobilier, et Walter, spécialiste de l'exploitation et de la gestion multi-usages, accompagnés du pôle Workplace Design de Patriarche et de Myah, spécialiste du mobilier et accessoires, travaillent ensemble dès le démarrage des projets.

Du contrat de location à l'office management, en passant par l'aménagement des locaux, Unity propose des services et un accompagnement sur-mesure, adaptés à tous types d'entreprises, de profils et de besoins.

Une nouvelle approche des espaces de travail



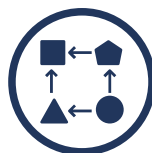
Attractivité

Des lieux pensés et conçus pour attirer et fidéliser les talents.



Économie

Des offres intégrées permettant des gains de temps et d'argent.



Flexibilité

Des solutions flexibles et adaptées à tous les rythmes de développement et de croissance.

LET'S SEE WHAT'S INSIDE





DES SOLUTIONS AU CHOIX ET SUR-MESURE



Contractualisation : convention d'occupation flexible

Plus flexible qu'un bail commercial, ce mode de contractualisation permet d'adapter la durée d'engagement, les conditions d'occupation ainsi que le niveau de services associés. À partir de 200 euros HT/m².



Aménagement des locaux

1. PLATEAU NU AVEC OPTIONS D'AMÉNAGEMENT CLÉ EN MAIN

- Un plateau de bureau avec tous les équipements techniques nécessaires à son utilisation (ventilation, climatisation, électricité, eau courante, etc.).
- Le locataire bénéficie d'une moquette au sol, des murs peints et des dispositifs d'éclairage déjà installés.
- Le plateau mis à disposition est à aménager par le futur locataire pour laisser le champ libre sur les aménagements et la possibilité de travailler avec ses propres équipes.

Deux options

- Livraison clé en main d'un **plateau aménagé, non meublé** : l'aménagement est réalisé sur la base d'un cahier des charges précis. La fourniture du mobilier n'est pas comprise.
- Livraison clé en main d'un **plateau aménagé, meublé** : l'aménagement et le choix du mobilier sont sur-mesure, réalisés sur la base d'un cahier des charges précis.

2. LOCAUX AMÉNAGÉS - PLUG AND PLAY

Les locaux déjà aménagés et meublés sont pensés pour accueillir plusieurs types d'utilisateurs et répondre aux enjeux actuels des aménagements de bureaux.



Workplace management

Le workplace management regroupe l'ensemble des activités permettant d'exploiter des espaces de bureaux en assurant qualité de travail et de vie au quotidien.

- Accueil.
- Facility management : gestion du courrier, entretien du bâtiment, gestion des contrats d'exploitation, gestion des prestataires, achat des fournitures, ...
- Animation : réseautage / vie de la communauté.
- Facilitation : contact quotidien pour tout ce qui concerne la vie dans les espaces de travail.
- Conciergerie d'entreprise.

1. Aucun service

Le locataire exploite ses locaux par ses propres moyens.

2. Workplace management partagé

Le locataire partage le service d'office management avec d'autres entreprises.

3. Workplace management dédié

Le locataire dispose d'un service d'office management sur-mesure en choisissant son niveau de service. Une ou plusieurs personnes lui sont dédiées.

**Livraison
Début
avril 2021**

